ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
dr. Számadó Tamás
főjegyző

1000337495075

ikt. szám: FPH015 /404 - 2 /2026

tárgy: Javaslat a 008627 egyedi azonosító számú „Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona, ágyak beszerzése - intézményi” megnevezésű engedélyokirat jóváhagyására

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 sora alapján – engedélyokirat jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió Ft) el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester jogosult –, továbbá figyelemmel *a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet* 5. § (1), 9. § (1), 12. § (3) bekezdéseiben, valamint a 13. § és a 14. § (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi döntésre teszek javaslatot.

Szociális ágazathoz tartozó „*Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona, ágyak beszerzése - intézményi*” megnevezésű új beruházási feladat, 008627 egyedi azonosító számú engedélyokiratának jóváhagyása

A **Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona** (székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 67., továbbiakban: *Intézmény*) által az ápolási ágyak beszerzésének folyamata 2023 decemberében kezdődött el, mely időpontban 100 darab ágy került beszerzésre. Sajnálatosan az Intézmény költségvetését érintő hosszan tartó alulfinanszírozására tekintettel az ápolási ágyak beszerzésének folyamata megakadt. Az Intézményben 350 fő ellátott lakik, a létszámra figyelemmel a jövőben még legalább 120 darab ápolási ágy lecserélése szükséges.

Az idős emberek ellátásához nélkülözhetetlenek a megfelelő ápolási ágyak, mert a jelenleg rendelkezésre álló ágyak nagy része már nem javítható és emiatt cseréjük vált szükségessé. A járulékmegtakarítás hatékony átcsoportosítása lehetővé teszi és hosszú távon csökkenti az üzemeltetési költségeket, így 20 darab ápolási ágy beszerzése valósulhat meg az Intézmény VI., Rózsa utcai központjában. Az új eszközök garanciálisak és energiatakarékosak, így a beruházás azonnali és mérhető megtakarítást eredményez.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye **bruttó 11.557.000 Ft**. A feladat megvalósításához szükséges fedezet Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló *32/2025. (XII.30.)* önkormányzati rendelet (továbbiakban: *Költségvetési rendelet*) 1. mellékletének 3. fejezetében a „210401 Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona (Rózsa utca)” címen a „Ágyak beszerzése - intézményi” megnevezésű beruházási feladaton rendelkezésre áll.

Az **új 008627** egyedi azonosító számú „**Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona, ágyak beszerzése - intézményi**” megnevezésű intézményi beruházási feladat megvalósításához szükséges **teljes költségigény bruttó 11.557.000 Ft** (ebből intézményi beruházások nettó 9.100.000 Ft, intézmény által fizetendő ÁFA 2.457.000 Ft), amely a feladat megvalósításához kapcsolódó valamennyi költséget és ráfordítást tartalmaz. A beruházás tervezett befejezési ideje ***2026. december 31.***

A jelen előterjesztés célja és szükségessége a „**Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona, ágyak beszerzése - intézményi**” megnevezésű új beruházási feladat, 008627 egyedi azonosító számú engedélyokiratának kiállítása a fentiekben részletezettek miatt.

A *605/2026. (08.27.) főpolgármesteri határozatban* foglaltak szerint a Fővárosi Önkormányzat 2026. augusztus és szeptember havi likviditási tervében az év végéig terjedő kitekintő kimutatás alapján várható likviditási hiány mértékére tekintettel az engedélyokirat terhére kötendő tárgyévet és későbbi évet érintő felhalmozás kiadást keletkeztető új beszerzési igény/kötelezettségvállalás, minden esetben előzetes főpolgármesteri engedélyhez kötött, mely a tárgyi beruházás kapcsán 2026. október 14-én jóváhagyásra került.

A jelen előterjesztéshez ***2. számú mellékletként*** csatolt ***engedélyezési okmány*** tervezete tartalmazza a feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

Az SzMSz 1. számú mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján jelen beruházási feladat esetében a főpolgármester jogosult az engedélyokiratok jóváhagyására, tekintettel arra, hogy a feladatok teljes költségei a főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió Ft) nem érik el, ezen összegen belül vannak.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés *1. számú mellékletét* képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni, valamint a *2. számú melléklete* szerinti tartalommal tárgyi 008627 azonosító számú beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozat (tervezet)
2. számú: 008627 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (tervezet)

LÁTTAM
Szabó Nándor
főosztályvezető

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Nagy Gábor
főosztályvezető

LÁTTAM
Bakó Aliz
gazdasagi igazgató

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
dr. Almáshegyi Gábor
főosztályvezető-helyettes

1. számú melléklet az FPH015/404-2/2026. iktatószámú előterjesztéshez

……./2026. (…….) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a **008627** egyedi azonosító számú „**Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona, ágyak beszerzése - intézményi**” megnevezésű szociális ágazathoz tartozó új beruházási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte: Ágazat: Szociális feladatok
Tervezet

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona, ágyak beszerzése - intézményi	**A feladat jellege:**
címe:	1064 Budapest, Rózsa utca 67.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött

A beruházó/felújító megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona
címe:	1064 Budapest, Rózsa utca 67.

A feladat teljes költsége:	11,557	**A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:**	2026-2026

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Vásárlás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 10. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	11,557
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona
üzemeltetője:	Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	20 darab ápolási ágy beszerzése
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye

ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona, 1064 Budapest, Rózsa utca 67. Hrsz.: 28618	Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2025 tény	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	2032 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás										
c) gép, jármű		9,100								9,100
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb										
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)		9,100								9,100
II. általános forgalmi adó		2,457								2,457
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen		11,557								11,557

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2025 tény	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	2032 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat										
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat		11,557								11,557
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen		11,557								11,557
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	**a megbízott kiválasztásának módja**	**A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése**																																							
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év				2031. év				2032. év				2033. év				2034. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
a) előkészítés tényleges időtartama																																										
b) építés, bontás																																										
c) gép, jármű								x																																		
d) ingatlan kárment.																																										
e) műszaki-gazdasági tervezés																																										
f) lebonyolítás																																										
g) egyéb																																										
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																										
- immateriális javak vásárlása																																										
- első készletbeszerzés																																										
- beüzemelés (próbaüzem)																																										

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
   Az Intézmény által az ápolási ágyak beszerzésének folyamata 2023 decemberében kezdődött el, ekkor 100 darab ágy került beszerzésre. Az Intézmény költségvetését érintő hosszan tartó alulfinanszírozásra tekintettel az ápolási ágyak beszerzésének folyamata megakadt. Az Intézményben 350 fő ellátott lakik, a létszámra figyelemmel a jövőben még legalább 120 darab ágy lecserélése szükséges. Az idős emberek ellátásához nélkülözhetetlenek a megfelelő ápolási ágyak, mert a jelenleg rendelkezésre álló ágyak nagy része már nem javítható és emiatt cseréjük vált szükségessé. A járulékmegtakarítás hatékony átcsoportosítása lehetővé teszi és hosszú távon csökkenti az üzemeltetési költségeket, így 20 darab ápolási ágy beszerzése valósulhat meg az Intézmény VI., Rózsa utcai központjában. Az új eszközök garanciálisak és energiatakarékosak, így a beruházás azonnali és mérhető megtakarítást eredményez.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
   Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
   A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
   Várható élettartam 3-10 év, szükség szerinti karbantartással

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
   A feladat az alapközmű, alapút helyzetét nem változtatja.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
   Többletköltséget, költségmegtakarítást nem okoz.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
		adatok forintban
Mindösszesen	**2026. évi terv**	**Összesen**
	11 557 000	**11 557 000**
Intézményi beruházások nettó	9 100 000	**9 100 000**
Intézmény által fizetendő ÁFA	2 457 000	**2 457 000**

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
   -

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
   -

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Jóváhagyó:

Karácsony Gergely
főpolgármester