



1000318447110

ikt. szám: FPH059 /944 - 2 /2026

tárgy: Javaslat Budapest XII. kerület Városmajor
fogadótér esőkertek és közparki felújítás
tervezésére

előkészítő: Várostervezési Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Főváros Községi Költségvetés 2023/2024 évi ötletei közül a 899/2024. (X.11.) főpolgármesteri döntés alapján megvalósításra jelölt projektek egyike a Zöld Budapest „Csapadék összegyűjtése esőkertekben” megnevezésű beruházási feladat (a továbbiakban: Projekt vagy Feladat).

Jelen előterjesztés keretében a Projekt tervezési feladatival kapcsolatos döntések meghozatalára teszek javaslatot. A Projekt előkészítése során a megvalósítást koordináló Tájépítészeit Osztály az ötletgazdákkal, és az érintett üzemeltetőkkel egyeztetéseket folytatott, amelyek alapján a Városmajor közpark délkeleti fogadóterülete, a Jézus Szíve templom és a Szabadtéri színpad közötti Fővárosi tulajdonban lévő parkterület terület kijelölésre a Feladat beruházási helyszínéként.

A Projekt megvalósítása összhangban van a „Városmajor megújításáról” szóló FPH059/1149-3/2025 iktató számú, az 581/2025. (V.28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, a Fővárosi Önkormányzat, a II. és a XII. kerület között létrejövő együttműködési megállapodás céljaival (1. számú függelék). A Projekt megvalósításáról a két partnerkerületet a tervezési folyamat keretében tájékoztatjuk.

A Projekt megvalósítására, beleértve a tervezési, a kivitelezési és utógondozási feladatok elvégzését a hivatkozott főpolgármesteri határozat értelmében mindösszesen bruttó 120 000 000 forint kerül biztosításra. A Feladat tervezett befejezési határideje 2030. októbere. A beruházási feladat végrehajtása érdekében az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal engedélyokirat jóváhagyása szükséges.

A Projekt keretén belül az esőkertek és az érintett közparki terület tájépítészeit kiviteli terveinek elkészítése a [REDACTED] árajánlata alapján 7 559 000 forint + áfa (bruttó 9 599 930 forint) összegből valósítható meg. A tervezési feladat elvégzésére in-house típusú vállalkozási szerződés megkötését javaslom - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti in-house feltételek fennállására tekintettel – a [REDACTED] el, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal. A vállalkozási szerződés megkötését a Beszerzési Munkacsoport a 95/2026 (V.28.) határozatával támogatta (2. számú függelék). A [REDACTED] a vállalkozási szerződés 2. sz. mellékleteként csatolt piaci árelemzéssel igazolja, hogy a vállalkozói díj a piaci feltételeknek megfelel.

A tervezés során online és offline keretek között az érintett területhasználók is véleményezheti a készülő terveket összhangban a Radó Dezső Terv tervezési protokolljával. A tervezési feladat várható befejezési ideje 2026. december vége.

A kivitelezési tervek elkészítését követően a [REDACTED] kötetendő megvalósítási megállapodás keretében kerülne sor a kivitelezés elvégzésére, melynek becsült költsége 72 600 000 forint + áfa (bruttó 92 202 000 forint), melynek tervezett befejezési határideje 2027. október vége. Pontos költségbecslésre és a kivitelezési időpont meghatározására a kivitelezési tervek elkészültét követően, a tervek alapján kerülhet sor. A Projekt megvalósítási költsége tartalmazza a megújított parkterült 3 éves utógondozásának becsült költségét is 4 800 000 forint + áfa (bruttó 6 096 000 forint) becsült költségen. A feladat tartalmaz továbbá 9 529 189 Ft + áfa (bruttó 12 102 070 Ft) tartalék összeget. Az utógondozás időtartamára figyelemmel a Projekt tervezett véghatárideje 2030. október vége.

A feladathoz kapcsolódó 008543 azonosítószámú engedélyokiratban szereplő pénzügyi ütemezés és a költségvetési rendeletben rendelkezésre álló előirányzat összhangjának megteremtése érdekében az előirányzatok rendezése vált szükségessé, mely a Költségvetési és Számviteli Főosztály által előkészítésre kerülő főpolgármesteri hatáskörű előirányzat átcsoportosítással történik.

A feladat megvalósításához szükséges 113 904 000 forint összegű 2027. évi, a 2 032 000 forint összegű 2028. évi, a 2 032 000 forint összegű 2029. évi és a 2 032 000 forint összegű 2030. évi fedezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (5a) bekezdése alapján – az adott költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatainak terhére – biztosított.

A Feladat engedélyokiratának és a kapcsolódó megállapodásoknak az előkészítésére Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998.(X.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1), 9. § (1) és 13. § (1), 14. § (6), 16. § (1) bekezdéseire figyelemmel került sor.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti táblázat 14.10. sorában foglaltak - döntés a közösségi költségvetés éves ötletpályázatának meghirdetéséről és feltételeiről, a szavazásra bocsátott ötletekről, az ötlet módosításáról, összevonásáról vagy elutasításáról, a személyes szavazás helyszíneiről és időpontjairól, a szavazás eredményének figyelembevételével a megvalósítandó ötletekről, továbbá az ötlet megvalósításával összefüggő döntések meghozatala, ide nem értve az át nem ruházható és a főjegyzőre átruházott hatásköröket – értelmében, tárgyi előterjesztéssel kapcsolatos döntéseket átruházott hatáskörében eljárva a főpolgármester jogosul meghozni.

A leírtakra tekintettel kérem Főpolgármester Urat az előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslatok szerinti döntések meghozatalára.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

[REDACTED]
[REDACTED]

mellékletek:

1. melléklet - határozati javaslatok
2. melléklet –008543 azonosító számú engedélyokirat – *Csapadék összegyűjtése esőkerlekben* - tervezete
3. melléklet – közösségi költségvetés „*Csapadék összegyűjtése esőkerlekben, Budapest XII. kerület Városmajor fogadótér esőkerlek és közparki felújítás tervezése*” in-house tervezési vállalkozási szerződés - tervezete

függelék

1. Együttműködési megállapodás a Városmajor megújításáról
2. A közbeszerzési munkacsoport döntése az in-house tervezési vállalkozási szerződésről