



1000331366621

ikt. szám: FPH015 /320 - 2 /2026

tárgy: Javaslat a Halom Utcai Idősek Otthona Tapló utca telephely kazánház felújítása elnevezésű feladat engedélyokiratának jóváhagyására

előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 sora alapján – engedélyokirat jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió forintot) el nem érő beruházásai és felújításai esetében átruházott hatáskörében eljárva a főpolgármester jogosult –, továbbá figyelemmel a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés, 13. § (1) bekezdésben az engedélyokirat jóváhagyására vonatkozó rendelkezésekben foglaltakra az alábbi, a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörbe tartozó döntés meghozatalára teszek javaslatot.

Szociális ágazathoz tartozó új felújítási feladat engedélyokirata

A 008605 egyedi azonosító számú, a „Halom Utcai Idősek Otthona Tapló utca telehely kazánház felújítása” megnevezésű új felújítási feladat engedélyokiratának (2. számú melléklet) jóváhagyása

A Halom Utcai Idősek Otthona (székhely: 1102 Budapest, Halom utca 31.) 1213 Budapest, Tapló utca 1. szám alatti telephelyén, az épület kazánházában lefolytatott műszaki felülvizsgálat alkalmával tapasztaltak alapján megállapításra kerültek az alábbiak:

A kazánházban lévő három darab HŐTERM 75-ös kazán közül jelenleg kettő darab működőképes, a harmadik kazán, alkatrész hiány miatt nem került javításra. Két kazánnal az épület hő- és melegvíz ellátása nehezen oldható meg, egy esetleges meghibásodás esetén az intézmény hőtermelés nélkül maradhat, a nehézkes vagy egyáltalán nem lehetséges alkatrész beszerzés, szakszervíz hiánya miatt. A HŐTERM kazánok gyártója a Hőtechnikai és Gépipari Kft. még létezik, de az 1992-es gyártású kazánok szervizelése és alkatrész ellátása nem biztosított.

A jelenlegi kazánok a mai kornak, igényeknek nem megfelelőek, korszerűtlenek, nagy fogyasztásúak, biztonságtechnikai és üzembiztonsági szempontból sem megfelelőek, így a kazánok cseréje indokolt és szükséges.

Fentiek miatt indokolt a telephely kazánházának a korszerűsítése, 3 darab gázkazán és a szerelvények cseréje.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye bruttó 24 162 784 Ft. A feladat teljes költsége a Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2025. (XII.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. fejezetében a „210601 Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona” címen az FU26-008605 „Tapló utca telephely kazánház felújítása” megnevezésű felújítási feladaton a Költségvetési és Számviteli Főosztály által előkészítésre kerülő főpolgármesteri hatáskörű előirányzat rendezést követően áll rendelkezésre.

Az új 008605 azonosító számú „Halom Utcai Idősek Otthona Tapló utca telephely kazánház felújítása” megnevezésű felújítási feladat engedélyokiratán lévő teljes költség és egyben a 2026. évi előirányzat bruttó 24 162 784 Ft (ebből céljelleggel támogatott intézményi felújítás nettó 19 025 814 Ft, felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA 5 136 970 Ft). A felújítási feladat tervezett befejezési határideje 2026. december 31.

A jelen előterjesztés célja a fent megnevezett új felújítási feladat engedélyokiratának elfogadása.

A jelen előterjesztéshez **2. mellékletként** csatolt **engedélyezési okmány** tervezete tartalmazza az adott feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

A fentiekben részletezettek miatt szükséges a tárgyi feladatra vonatkozó engedélyokirat jóváhagyása.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni, valamint a 2. számú melléklete szerinti tartalommal az engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.


dr. Számado Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozat (tervezet)
2. számú: 008605 azonosító számú beruházási engedélyokirat (tervezet)

1. számú melléklet FPH015/320-2/2026. iktatószámú előterjesztéshez

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a **008605** egyedi azonosító számú, „**Halom Utcai Idősek Otthona Tapló utca telehely kazánház felújítása**” megnevezésű új felújítási feladat engedélykiratát az előterjesztés **2. számú melléklete** szerinti tartalommal. Az engedélykiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: a főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat-rendeztést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Halom Utcai Idősek Otthona Tapló utca telephely kazánház felújítása	A feladat jellege:
címe:	1213 Budapest, Tapló utca 1.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
---	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona
címe:	1102 Budapest, Halom utca 31.

A feladat teljes költsége:	24,163	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2026-2026
----------------------------	--------	--	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Árazott költségvetés
Teljes bekerülési összege (áfával):	24,160
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	3 darab gázkazán és a szerelvények cseréje
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Halom Utcai Idősek Otthona, Tapló utcai telephelye, 1213 Budapest, Tapló utca 1., Hrsz: 0205856	Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A Halom Utcai Idősek Otthona 1213 Budapest, Tapló utca 1. szám alatti telephelyén, az épület kazánházában lefolytatott műszaki felülvizsgálat alkalmával tapasztaltak alapján megállapításra kerültek az alábbiak:
A kazánházban lévő három darab HŐTERM 75-ös kazán közül jelenleg kettő darab működőképes, a harmadik alkatrész hiány miatt nem került javításra. Két kazánnal az épület hő- és melegvíz ellátása nehézkesen megoldható, egy esetleges meghibásodás esetén az intézmény hőtermelés nélkül maradhat, a nehézkes vagy egyáltalán nem lehetséges alkatrész beszerzés, szakszervíz hiánya miatt. A HŐTERM kazánok gyártója a Hőtechnikai és Gépipari Kft. még létezik, de az 1992-es gyártású kazánok szervizelése és alkatrész ellátása nem biztosított.
A jelenlegi kazánok a mai kornak, igényeknek nem megfelelőek, korszerűtlenek, nagy fogyasztásúak, biztonságtechnikai és üzembiztonsági szempontból sem megfelelőek, így a kazánok cseréje indokolt és szükséges.

A Halom Utcai Idősek Otthona 1213 Budapest, Tapló utca 1. szám alatti telephelyén, az épület jelenlegi fűtése nem megfelelő, a meglévő három darab kazánból egy nem működik és alkatrész hiány miatt nem javítható, továbbá a másik két kazán is korszerűtlen, üzemeltetése gazdaságtalan, illetve biztonságtechnikai és üzembiztonsági szempontból sem megfelelőek.
Fentiek miatt indokolt a telephely kazánházának a korszerűsítése, a kazánok (három darab) és a szerelvények cseréje.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam 12-15 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A feladat alapközmű, alapút helyzetét nem változtatja.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Többletköltséget, költségmegtakarítást nem okoz.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
Mindösszesen	2026. évi terv	Összesen
	24 162 784	24 162 784
Céljelleggel támogatott intézményi felújítások nettó	19 025 814	19 025 814
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	5 136 970	5 136 970

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester